

Kaavoituksen lausunto

Hinsalantie 291

Kohde sijaitsee alueella, jossa on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Kaavassa kohteella on voimassa Valtakunnallisesti arvokkaaksi esitetty ja/tai maakunnallisesti arvokas maisema-alue MAV021 -merkintä (Vesilahden kulttuurimaisema). Sen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Lisäksi kohde sijaitsee Pirkanmaan maakuntakaavan selvityksessä Kulttuurimaisemat 2014 historiallisesti arvokkaalla maatalousalueella (Hinsalan kulttuurimaisema), joka on säilynyt viljelyksessä vähintään 1800-luvulta saakka.

Kohde sijaitsee Vesilahden rantaosayleiskaavan lievealueella ja suunnittelutarvealueella.

Vesilahden rakennusjärjestyksen 4 §:n mukaan rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, maiseman maamerkkejä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä kuten siirtolohkareita, kauniita yksittäispuita, jne. Asemakaava-alueen ulkopuolella rakentaminen tulisi kohdistaa peltoalueiden sijasta metsiköihin, kumpareille ja olevaa kyläasutusta tukemaan. Rakennettaessa ranta-alueille tai avoimeen maastoon tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen. Rakennuspaikka tulee tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan. Rakennettaessa olevien rakennusten yhteyteen, on rakentamisen sovelluttava noudatettuun rakennustapaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan sijoituksen, koon, muodon, ulkomateriaalien, värityksen sekä julkisivun jäsentelyn osalta. Rakennuspaikalla rakennusten tulee muodostaa ympäristökuvaltaan sopusuhtainen kokonaisuus. Uudisrakennuksen on sijoituksensa, kokonsa, muotonsa,

ulkomateriaalinsa ja -väriensä puolesta sovelluttava noudatettuun rakennustapaan ja olevaan rakennuskantaan.

17 §:n mukaan, rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, julkisivumateriaaleihin ja värikykseen. Rakennettaessa liitekartassa 7 osoitetuilla valtakunnallisesti arvokkailla kulttuurimaisema-alueilla, tulee rakentamiseen ja muuhun maankäyttöön kiinnittää erityistä huomiota ja erityisesti huomioida tämän rakennusjärjestyksen 4 §:n määräykset.

Kohteella ei kartta.museoverkko.fi -palvelun mukaan ole muinaisjäännöksiä tai kulttuuriperintökohteita. Pirkanmaan museo ottanee kantaa tarkemmin.

Rakennusten tulee sopeutua korkeutensa, muotonsa, tyyliensä, värinsä ja rakennustapansa osalta maisemaan. Hajuhaitat lietealtaasta on pyrittävä minimoimaan, ajatellen läheistä asutusta.

Vesilahti 8.10.2024

Juha Kervinen, kaavoittaja